

Subscrisa RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L. cu sediul profesional în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, Phoenixia Business Center, et 4, sector 3, în calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA în reorganizare judiciară, în conformitate cu Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat prin sentința judecătorului-sindic nr. 2140/2014 prezentăm:

REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE
A BUNULUI DIN PATRIMONIUL DEBITOAREI INDUSTRIA SARMEI CAMPIA
TURZII SA
“UNITATEA 3”
PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

Conform art.95 alin.(6) lit.E din Legea nr.85/2006, Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic, prevede ca măsură adecvată pentru punerea sa în aplicare lichidarea parțială a bunurilor din averea debitorului. Bunurile susceptibile lichidării, precum și modul de lichidare a acestora, sunt identificate prin Planul de reorganizare.

Descrierea Bunului:

„Unitatea 3”, situată în Campia Turzii, str.Laminoristilor, nr.145, județul Cluj, care include următoarele bunuri (în continuare denumite colectiv Bun):

Denumire	Nr inventar	Gestiune	Amprenta / Suprafata construita (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)
CENTRALA DE COMPRIMAT	1010149	Centrala de aer	526	526
STATIE DE ACETILENA	1010028	Laminor 2	144	144
COSURI FABRICA	1020012	Laminor 2		
BARACA PT CARAMIZI DE SAMOT	1010139	Magazia Centrala	400	400
CLADIREA DEPOZITULUI DE MATERII PRIME	1010191	Magazia Centrala	1.199	1.199
CLADIREA MAGAZIEI REFRACTARE	1010192	Magazia Centrala	2.647	2.647
HALA DE PRODUCTIE OTELARIE	1010001	Unitatea 2	2.562	2.562
HALA SIMENS-MARTIN	1010198	Unitatea 2		
POST TRAFU SI PUNCT DISTRIBUTIE	1010358	Unitatea 2		442
CALE DE RULARE	1020003	Unitatea 2		
PLATFORMA DEPOZIT FIER VECHI	1020036	Unitatea 2		
CALE RULARE POD RULANT	1020576	Unitatea 2		
Cladire POST TRAFU	1020936	Unitatea 2		
Instalatie aer comprimat	1020937	Unitatea 2		
Depozit platforma betonata+zgura	1020939	Unitatea 2		



HALA DE PRODUCTIE PT LAM DE PROFILE	1010197	Unitatea 3	6.225	6.225
PROIECTARI CERCETARI-LAMINORUL 2	1010210	Unitatea 3		26
CASA DE REGLAREA GAZULUI METAN	1010182	Centrala de gaz		
Tablou TD 0,4 KV	2032046	Unitatea 2		
Pod rulant cu 2 grinzi	4054777	Unitatea 2		
POD RULANT 5T	4060216	Unitatea 2		
POD RULANT CU 2 GR PRINCIPALE	4060226	Unitatea 3		
POD RULANT CU 2 GRINZI 5T/36M	4060241	Unitatea 3		
POD RULANT CU 2 GRINZI	4060243	Unitatea 3		
TRANSFORMATOR 1600KVA	2030931	Laminor 4		
TRANSFORMATOR 1600 KVA	2030993	Laminor 4		
Teren (include constructiile edificate)				40.870

Metoda de vânzare:

Se va utiliza metoda de vânzare – licitație publică deschisă, conform Planului de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic.

Furnizarea informațiilor referitoare la Bun:

Pentru a veni în întâmpinarea necesităților informaționale și de altă natură ale potențialilor cumpărători, se vor crea condiții pentru inspectarea Bunului care face obiectul licitației, în prezența personalului debitorului și a administratorului judiciar sau a reprezentanților desemnați de aceștia.

Prețul de pornire și pasul licitației:

Prețul de pornire al primei licitații 1.304.252 Euro fără TVA, astfel cum a fost stabilit prin Raportul de evaluare. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

Pasul de licitație este de 10% din pretul de pornire al licitației.

Documente de participare:

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice și juridice române și străine, care au depus următoarele documente de participare, până la data limită stabilită prin anunțul privind licitația, **aceste documente constituind condiția acceptării participării la ședința de licitație publică:**

- 1) **Oferta**, care va include cel puțin următoarele informații: datele de identificare a ofertantului, date de identificare a bunului pentru care se formulează oferta, data publicării anunțului, confirmarea ofertantului că a vizualizat bunul sau că i-a fost oferită posibilitatea de a-l vizualiza, că acceptă condițiile regulamentului de

desfășurare a licitației și că nu se află în lichidare voluntară sau judiciară; perioada de valabilitate a ofertei care nu poate fi mai mică de 15 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia; că se obligă să achite prețul integral în termen de 20 zile calculate din ziua semnării procesului verbal de adjudecare.

2) Dovada privind achitarea garanției de participare

3) Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului

a) Pentru persoanele juridice:

- certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate;
- copie după Certificatul de înmatriculare al societății la ORC sau, pentru persoanele juridice străine, un document similar emis de autoritatea competentă din statul în care ofertantul este înmatriculat;
- împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație, în care să fie menționate drepturile conferite acestuia pentru ședința de licitație, printre care în mod obligatoriu împuternicirile pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, a adjudecării și semnării actului de adjudecare.

b) Pentru persoanele fizice:

- copie după actul de identitate;
- copia procurii speciale prin care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul licitației.

Potențialii cumpărători interesați vor depune până la data limită, menționată în anunțul privind licitația, documentele de participare menționate mai sus la registratura debitorului în atenția Administratorului Special sau la registratura administratorului judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS, în atenția dlui Stefan Dumitru sau le vor comunica în format electronic la adresele de e-mail: alexei.sheromov@isct.ro și office@rva.ro. Neprezentarea sau prezentarea incompletă de către potențialii cumpărători a oricăroră dintre documentele de participare prevăzute mai sus conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație, nu vor fi acceptate ofertele primite după deschiderea ședinței de licitație chiar dacă îndeplinesc condițiile de participare.

Garanția de participare:

Participanții la licitație vor plăti în contul unic de insolvență, deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania sucursala Turda, IBAN RO22BTRL05101202541237XX, o garanție de participare la licitație în valoare de 50.000 lei.

Garanția de participare se restituie integral neadjudecatarilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de licitație, prin care s-a adjudecat Bunul.



Garanția de participare nu se restituie ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv adjudecatarului licitației publice, fiind considerată ca avans din prețul total la care se va adjudeca Bunul.

Garanția de participare va fi reținută de debitoare cu titlu de daune dacă adjudecatarul revocă oferta sau, după adjudecare, refuză încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și condițiile stabilite prin procesul verbal de licitație și prezentul regulament de vânzare; adjudecatarul pierde și dreptul de cumpărare a Bunului.

Desfășurarea licitației:

Licitatia va avea loc la sediul administratorului judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L. din București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, Phoenicia Business Center, et. 4, sector 3 la data și ora stabilită prin anunțul privind licitația.

Comisia de licitație este formată din 5 membri. Licitatia este condusă de reprezentantul administratorului judiciar - Președintele Comisiei de licitație.

Debitorul asigură publicitatea licitației prin publicarea anunțului privind licitația într-un cotidian de circulație națională cu minim 5 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

Bunul va putea fi adjudecat chiar și atunci când există un singur ofertant.

Bunul se va adjudeca în favoarea participantului la licitație care a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care mai mulți licitanți oferă același preț, Președintele Comisiei va majora prețul de pornire a licitației cu câte un pas de 10% din pretul de pornire al licitației, care se va aplica în mod succesiv în cazul acceptării pasului de către doi sau mai mulți licitanți, Bunul va fi adjudecat celui licitant care va oferi cel mai mare preț.

După închiderea licitației, Comisia de licitație va întocmi un proces verbal despre desfășurarea și rezultatul acesteia care va fi semnat de toate părțile prezente. Prin semnarea procesului verbal de licitație de către licitatori aceștia își asumă că nu au nici o obiecție asupra modului în care s-a derulat licitația și s-a făcut adjudecarea. În caz contrar, toate obiecțiunile vor fi precizate în scris, olograf, pe fiecare exemplar al procesului verbal de către participanții la licitație care ridică obiecțiuni.

În cazul în care, la prima sedinta de licitație organizată, nu se oferă pretul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va scădea pretul din treaptă în treaptă la fiecare sedintă următoare, cu câte un pas de licitare, până rezultă pretul de adjudecare a activelor.



Licitatiile vor fi organizate săptămânal, în fiecare zi de vineri, la sediul administratorului judiciar.

Valoarea de adjudecare nu poate fi mai mică decât 30% din valoarea de lichidare stabilită prin raportul de evaluare, depus la dosarul cauzei.

Procesul verbal de licitație constituie actul în baza căruia se va încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la adjudecării bunului sub condiția achitării integrale a prețului bunului adjudecat și va fi semnat din partea vânzătorului de către administratorul special și avizat de către administratorul judiciar sau de către administratorul judiciar.

Prețul de adjudecare se va achita integral prin virament bancar în contul unic de insolvență al debitorului, în termen de 20 zile de la data semnării procesului verbal de licitație prin care s-a adjudecat Bunul.

Bunul se vinde în starea în care se găsește la data adjudecării.

Cheltuielile generate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către adjudecatar.

Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 bunurile se vând libere de orice sarcini.

Incidente. Contestații

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise stabilirea unor înțelegeri, acțiunile concertate sau corelate ale participanților la licitație ce au drept scop perturbarea ședinței de licitație sau influențarea membrilor comisiei sau obținerea unor prețuri mai avantajoase, iar participanții care s-au pretat la astfel de acțiuni vor fi excluși de la licitație și vor pierde garanția de participare la licitație.

Orice contestație privind organizarea și derularea licitației se va depune în formă scrisă, la adresa administratorului judiciar, în cel mult 2 zile lucrătoare de la data încheierii ședinței de licitație, iar răspunsul în urma soluționării contestației se va da în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL

